

Hr Andrea Eiche
Lüganuse Vallavalitsus
vallavalitsus@lyganuse.ee

Meie: 21.10.2020 nr 1.1-10.1/116

Kiviõli poolkoksiprügila detailplaneeringu muutmise taotlus

Austatud hr Eiche

Kiviõli Keemiatööstuse OÜ juhtis tähelepanu oma vastuskirjas Lüganuse valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse osas asjaolule, et Kiviõli Keemiatööstuse OÜ soovib lüganuse valla üldplaneeringu kujundamisel sätestada ettevõttele kuuluva Kiviõli poolkoksiprügila laiendamise suunised.

Kiviõli Keemiatööstuse OÜ näeb ühe variandina maade kasutust: Sonda tee 11 (kü 30901:001:0005); Kivipõllu (kü 44201:001:0934); Sonda tee 25 (kü 30901:001:0019) ja osaliselt ka Nahapõllu (kü 75101:003:0142) Kiviõli poolkoksiprügila laiendamiseks põhja- ja kirdesuunas, mis oleks olemasoleva prügila ja seotud taristu loogiliseks jätkuks ja ei koormaks uusi maid.

Kiviõli Linnavolikogu 17.01.2008.a otsusega nr 160 kinnitas Kiviõli linnas Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu, vt. lisatud planeerimisjoonis ja otsus. Detailplaneeringus on ette nähtud poolkoksiprügila suurendamist planeerimise ala piires võrreldes olemasoleva poolkoksiprügila kujundusega, kuid selle teostamine eeldab maakasutuse sihtotstarbe muutmist. Detailplaneeringu põhilahenduse kohaselt krundi Sonda tee 25 kasutamise sihtotstarve on Sotsiaalmaa, Haljasaala maa ning krundi Kivipõllu kasutamise sihtotstarve on Tootmismaa: Tootmishoone maa. Krundid Nahapõllu ja Sonda tee 11 ei kuulunud detailplaneeringu kehtestamise ajal planeerimise alasse.

Planeerimisseaduse § 142 sätestab, et „*Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut*“. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmiseks loetakse:

- 1) *üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;*
- 2) *üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;*
- 3) *muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.*

Lisaks planeerimisseaduse § 140 lg 7 määrab, et *Detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes käesolevas seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest*“.



Tulenevalt eespool kirjeldatust taotleb Kiviõli Keemiatööstuse OÜ kehtivat Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu muutmist järgmistes punktides ja arvestades, et detailplaneeringu muutmise eesmärk on Kiviõli poolkoksiprügila laiendamine ja sellest tingitud uue ladestamisala kasutusele võtmine:

- algatada 2008. aastal kehtestatud Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu muutmist kruntide Nahapõllu (kü 75101:003:0142) ja Sonda tee 11 (kü 30901:001:0005) lisamisega planeerimisalasse;
- kruntide Sonda tee 11 (kü 30901:001:0005); Kivipõllu (kü 44201:001:0934); Sonda tee 25 (kü 30901:001:0019) ja osaliselt ka Nahapõllu (kü 75101:003:0142) maakasutuse sihtotstarbe muutmist jäätmeoidla maaks: ohtlike jäätmete käitluse maa;
- Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringu muutmisest tingitud koostatavasse Lügänu valla üldplaneeringusse vajalike muudatuste tegemist;

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Priit Orumaa
Juhatuse esimees

